

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2011	31/12/2010
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>335,724,360,965</b>	<b>314,227,950,235</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>179,295,482</b>	<b>35,756,318,101</b>
111	1. Tiền	3	179,295,482	35,756,318,101
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		-	-
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>182,097,385,895</b>	<b>141,757,808,728</b>
131	1. Phải thu khách hàng		171,032,687,357	138,986,854,452
132	2. Trả trước cho người bán		6,039,251,409	2,892,176,130
135	5. Các khoản phải thu khác	4	5,608,342,372	461,673,389
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(582,895,243)	(582,895,243)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>73,835,242,894</b>	<b>49,711,589,736</b>
141	1. Hàng tồn kho	5	73,835,242,894	49,711,589,736
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>79,612,436,694</b>	<b>87,002,233,670</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	-
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	8,457,089,662
158	4. Tài sản ngắn hạn khác		79,612,436,694	78,545,144,008
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>21,049,401,053</b>	<b>24,601,251,990</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>15,094,475,101</b>	<b>17,345,732,155</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	15,094,475,101	17,345,732,155
222	- Nguyên giá		48,271,631,226	46,540,578,709
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(33,177,156,125)	(29,194,846,554)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình		-	-
228	- Nguyên giá		-	-
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7	-	-
240	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		-	-
250	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	8	<b>5,250,000,000</b>	<b>5,250,000,000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết,		4,250,000,000	4,250,000,000
258	3. Đầu tư dài hạn khác		1,000,000,000	1,000,000,000
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>704,925,952</b>	<b>2,005,519,835</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9	704,925,952	2,005,519,835
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>356,773,762,018</b>	<b>338,829,202,225</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2011	31/12/2010
300	<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>226,423,809,101</b>	<b>210,143,138,429</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>223,634,867,669</b>	<b>204,339,043,379</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	10	95,334,004,134	97,243,974,185
312	2. Phải trả người bán		16,006,362,021	31,438,521,221
313	3. Người mua trả tiền trước		9,568,470,907	14,670,816,312
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11	32,991,434,516	33,835,362,236
315	5. Phải trả người lao động		3,915,725,000	929,973,000
316	6. Chi phí phải trả	12	26,040,604,500	10,158,964,382
317	7. Phải trả nội bộ		3,570,000,000	6,222,002,725
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	13	35,531,500,989	9,471,738,118
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
323	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		676,765,602	367,691,200
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>2,788,941,432</b>	<b>5,804,095,050</b>
334	4. Vay và nợ dài hạn	14	2,672,999,958	5,766,999,958
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		115,941,474	37,095,092
400	<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>130,349,952,917</b>	<b>128,686,063,796</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>130,349,952,917</b>	<b>128,686,063,796</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	15	100,000,000,000	100,000,000,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		5,088,870,000	5,088,870,000
413	3. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4. Có phiếu quỹ (*)		-	-
415	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		12,795,123,070	8,006,518,813
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		2,852,658,323	770,656,472
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		208,200,185	
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		9,405,101,339	14,820,018,511
421	11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>356,773,762,018</b>	<b>338,829,202,225</b>

Đã kiểm tra

**CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2011	31/12/2010
1.	Tài sản thuê ngoài		-	-
2.	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3.	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4.	Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5.	Ngoại tệ các loại (USD)		98	103
6.	Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 16 tháng 01 năm 2012

Giám đốc

Bùi Thị Thuý

Phạm Thị Thu Hiền

Nguyễn Xuân Thao

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15 - VINACONEX**

53 Ngõ Quyển, Q. Ngõ Quyển, TP. Hải Phòng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm tới cuối quý 4	
			Năm 2011	Năm 2010	Năm 2011	Năm 2010
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	13	118,196,046,036	52,113,301,221	201,510,563,930	188,966,252,401
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	14	118,196,046,036	52,113,301,221	201,510,563,930	188,966,252,401
4. Giá vốn hàng bán	11	15	102,710,709,556	45,329,239,139	176,853,739,883	144,563,674,821
5. Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		15,485,336,480	6,784,062,082	24,656,824,047	44,402,577,580
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	16	4,021,529,989		16,565,776,473	12,490,157,736
7. Chi phí tài chính	22	17	4,909,441,512	3,433,633,215	18,025,062,653	9,049,284,754
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,909,441,512	3,433,633,215	18,025,062,653	9,049,284,754
8. Chi phí bán hàng	24					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,831,895,538	6,289,750,349	10,777,217,131	20,208,425,880
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11,765,529,419	534,340,963	12,420,320,736	27,635,024,682
11. Thu nhập khác	31			2,972,641,657	136,363,635	
12. Chi phí khác	32				70,382,585	
13. Lợi nhuận từ hoạt động khác	40			2,972,641,657	65,981,050	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		11,765,529,419	3,506,982,620	12,486,301,786	27,635,024,682
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	18	2,941,382,355	857,995,655	3,081,200,447	6,815,006,171
16. Lợi nhuận sau thuế	60		8,824,147,064	2,648,986,965	9,405,101,339	20,820,018,511
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		882	441	941	3,457

Người lập biểu

*Bùi Thị Thuý*

Bùi Thị Thuý

Kế toán trưởng

*Phạm Thị Thu Hiền*

Phạm Thị Thu Hiền

Hải Phòng, ngày 10 tháng 01 năm 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15

QUẢN LÝ VÀ THIẾT KẾ

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

ĐIỀU HÀNH

CHUYÊN NGHIỆP

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Phương pháp gián tiếp  
Năm 2011

MẪU SỐ B03 - DN  
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Ghi chú	Lũy kế từ đầu năm đến Quý IV/2011	Lũy kế từ đầu năm đến Quý IV/2010
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		12,486,301,786	27,635,024,682
2. Điều chỉnh cho các khoản				
1. Khấu hao TSCĐ	02		5,319,579,102	6,004,254,923
2. Các khoản dự phòng	03		78,846,382	359,699,472
4. Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(161,500,000)	(12,489,930,056)
5. Chi phí lãi vay	06		18,025,062,653	9,049,284,754
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		35,748,289,923	30,558,333,775
1. Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(32,949,780,191)	(53,757,154,024)
2. Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(24,123,653,158)	23,586,430,076
3. Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		18,356,164,658	(34,720,083,092)
4. Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,300,593,883	1,137,960,887
5. Tiền lãi vay đã trả	13		(14,213,781,936)	(10,179,921,774)
6. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(1,058,682,159)	
7. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			(290,181,532)
8. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(432,137,816)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(17,372,986,796)	(43,664,615,684)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(3,138,704,633)	(1,700,844,092)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		150,000,000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7,400,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3,000,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(1,750,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		188,638,861	503,893,343
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			(7,200,065,772)	(2,946,950,749)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			43,663,870,000
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		115,064,127,747	96,788,396,298
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(120,068,097,798)	(64,074,534,397)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(6,000,000,000)	(9,437,904,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(11,003,970,051)	66,939,827,901
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(35,577,022,619)	20,328,261,468
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		35,756,318,101	15,427,828,953
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			227,680
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		179,295,482	35,756,318,101

Hải Phòng, ngày 16 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

Bùi Thị Thuý

Kế toán trưởng

Phí Thị Thu Hiền

Giám đốc



Nguyễn Xuân Thao

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Mẫu số: 09-TNDN***Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 - VINACONEX 15 là Công ty Cổ phần được thành lập theo Quyết định số 1554/QĐ-BXD ngày 04 tháng 10 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Công ty Xây dựng số 15 - Doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam) thành Công ty Cổ phần Xây dựng số 15. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200371234 đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 10 năm 2004, sửa đổi lần thứ 5 ngày 09 tháng 05 năm 2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Vốn điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi lần 5 là 100.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 53, đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

**2 Ngành nghề kinh doanh**

- Nhận thầu xây lắp các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, nền móng và các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp các công trình đường dây, trạm biến thế điện. Lắp đặt điện nước và trang trí nội thất;
- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng: bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và các loại vật liệu xây dựng khác;
- Sản xuất, kinh doanh máy móc thiết bị, dụng cụ xây dựng: cốp pha, giàn giáo;
- Xuất nhập khẩu vật tư, máy móc thiết bị, dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa;
- Xuất nhập khẩu công nghệ xây dựng: thiết bị tự động hóa, dây chuyền sản xuất đồng bộ hoặc từng phần;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản, kinh doanh phát triển nhà và các tổ hợp nhà cao tầng.

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN****1 Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

**2 Kỳ kế toán**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****1 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**2 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**3 Các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**4 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

**5 Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Loại tài sản cố định	2011
Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 15 năm
Máy móc thiết bị	3 - 10 năm
Thiết bị, phương tiện vận tải	5 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 5 năm
Tài sản cố định khác	3 - 8 năm

**6 Các khoản đầu tư chứng khoán**

Các khoản đầu tư chứng khoán được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư chứng khoán và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư chứng khoán.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**7 Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này. Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

**8 Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh giá trị công cụ, dụng cụ, vật tư, thiết bị phục vụ thi công các công trình, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ trong vòng 2 năm.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**9 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp:

Trường hợp 1: Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

Trường hợp 2: Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập căn cứ trên phần việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng theo phương pháp tỷ lệ phần trăm.

Doanh thu hợp đồng xây dựng khác được ghi nhận căn cứ theo khối lượng công việc đã hoàn thành và được khách hàng chấp nhận nghiệm thu, thanh toán.

Đối với bất động sản mà công ty bán sau khi đã xây dựng hoàn tất, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến bất động sản đã được chuyển giao sang người mua. Đối với bất động sản được bán trước khi xây dựng hoàn tất mà theo đó Công ty có nghĩa vụ xây dựng và hoàn tất dự án bất động sản và người mua thanh toán tiền theo tiến độ xây dựng và chấp nhận các lợi ích và rủi ro từ những biến động trên thị trường, doanh thu và giá vốn được ghi nhận theo tỷ lệ hoàn thành của công việc xây dựng vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Giá vốn của bất động sản bán trước khi xây dựng hoàn tất được xác định dựa trên chi phí thực tế phát sinh cho đất đai và chi phí xây dựng ước tính để hoàn tất dự án bất động sản. Chi phí ước tính để xây dựng bất động sản được trích trước và các khoản chi thực tế sẽ được ghi giảm vào tài khoản chi phí phải trả này.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**10 Vốn cổ phần, lợi nhuận sau thuế và chia cổ tức**

Vốn cổ phần được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động khác của Công ty sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị của Công ty.

**11 Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS10) "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái". Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho các cổ đông.

**12 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***13 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**14 Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH****1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Tiền mặt	120,477,545	443,408,861
Tiền gửi ngân hàng	58,817,937	35,312,909,240
<b>Cộng</b>	<b>179,295,482</b>	<b>35,756,318,101</b>

**2 Hàng tồn kho**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	73,835,242,894	49,711,589,736
<b>Cộng</b>	<b>73,835,242,894</b>	<b>49,711,589,736</b>

**3 Tài sản ngắn hạn khác**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Tạm ứng thi công và tạm ứng khác	76,294,891,486	76,469,051,128
Ký quỹ ngắn hạn	3,317,545,208	2,076,092,880
<b>Cộng</b>	<b>79,612,436,694</b>	<b>78,545,144,008</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số: 09-TNDN

Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

## 4 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý & TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 31/12/2010	1,542,939,458	17,596,052,177	6,742,132,846	20,659,454,228	46,540,578,709
Tăng trong năm	2,698,927,127	-	-	439,977,506	3,138,904,633
Mua mới	-	-	-	439,977,506	439,977,506
Đầu tư XD/CB hoàn thành	2,698,927,127	-	-	-	2,698,927,127
Giảm trong năm	-	-	1,407,652,116	-	1,407,652,116
Tại ngày 31/12/2011	4,241,866,585	17,596,052,177	5,334,480,730	21,099,431,734	48,271,831,226
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>					
Tại ngày 31/12/2010	937,203,685	10,990,135,754	4,213,631,623	13,053,875,492	29,194,846,554
Tăng trong năm					
Trích khấu hao	108,925,847	1,691,056,079	1,039,996,388	2,479,600,788	5,319,579,102
Giảm trong năm			1,337,269,531		1,337,269,531
Tại ngày 31/12/2011	1,046,129,532	12,681,191,833	3,916,358,480	15,533,476,280	33,177,156,125
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 31/12/2010	605,735,773	6,605,916,423	2,528,501,223	7,605,578,736	17,345,732,155
Tại ngày 31/12/2011	3,195,737,053	4,914,860,344	1,418,122,250	5,565,955,454	15,094,675,101

Trong đó

\* Nguyên giá của TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2011 17,229,849,288

\* Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, đảm bảo các khoản vay tại ngày 31/12/2011 10,880,581,029

## 5 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2011		31/12/2010	
	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị (VND)	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị (VND)
a) Đầu tư vào Công ty liên kết				
Công ty cổ phần VIPACO	510,000	4,250,000,000	510,000	4,250,000,000
b) Đầu tư dài hạn khác				
Công ty CP ống sợi thủy tinh Vinaconex Cộng	100,000	1,000,000,000	100,000	1,000,000,000
	<b>100,000</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>100,000</b>	<b>1,000,000,000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15 - VINACONEX 15**

53 Ngô Quyền, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2011

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**6 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
<b>Số đầu kỳ</b>		
- Công cụ, dụng cụ có giá trị lớn	1,930,519,835	509,773,880
- Chi phí khác	75,000,000	150,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,005,519,835</b>	<b>659,773,880</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>		
- Công cụ, dụng cụ có giá trị lớn	348,968,126	2,700,821,817
- Chi phí khác	116,246,000	
<b>Cộng</b>	<b>465,214,126</b>	<b>2,700,821,817</b>
<b>Phân bổ vào chi phí trong kỳ</b>		
- Công cụ, dụng cụ có giá trị lớn	1,653,940,926	1,280,075,862
- Chi phí khác	111,867,083	75,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,765,808,009</b>	<b>1,355,075,862</b>
<b>Số cuối kỳ</b>		
- Công cụ, dụng cụ có giá trị lớn	625,547,035	1,930,519,835
- Chi phí khác	79,378,917	75,000,000
<b>Cộng</b>	<b>704,925,952</b>	<b>2,005,519,835</b>

**7 Vay và nợ ngắn hạn**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Vay ngắn hạn	92,440,004,134	88,359,974,185
- Vay BIDV Hải Phòng	39,847,227,002	39,834,277,012
- Vay Tổng công ty Vinaconex	10,000,000,000	
- Vay cá nhân	6,970,000,000	290,000,000
- Vay Công ty Tài chính CP Vinaconex Viettel	35,622,777,132	48,235,697,173
Vay dài hạn đến hạn trả	2,894,000,000	8,884,000,000
<b>Cộng</b>	<b>95,334,004,134</b>	<b>97,243,974,185</b>

**8 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng hàng hoá dịch vụ bán ra	18,876,955,819	21,885,169,527
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13,929,548,776	11,907,030,488
Thuế thu nhập cá nhân	87,810,921	14,446,701
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	97,119,000	28,715,520
<b>Cộng</b>	<b>32,991,434,516</b>	<b>33,835,362,236</b>

**9 Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Phải trả các đội xây dựng	15,659,565,224	5,751,159,224
Kinh phí công đoàn	240,509,521	140,311,359
Bảo hiểm xã hội	1,231,174,750	457,747,719
Bảo hiểm y tế	115,686,385	
Bảo hiểm thất nghiệp	71,473,509	10,423,816
Tiền sử dụng đất DA Vụng Hương	14,468,596,000	
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3,744,495,600	3,112,096,000
<b>Cộng</b>	<b>35,531,500,989</b>	<b>9,471,738,118</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**10 Vay và nợ dài hạn**

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
BIDV - CN Hải Phòng	2,672,999,958	5,766,999,958
<b>Cộng</b>	<b>2,672,999,958</b>	<b>5,766,999,958</b>

Các khoản vay dài hạn từ BIDV - CN Hải Phòng bao gồm:

Số hợp đồng vay	Lãi suất	Thời hạn vay	Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2010	Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2011	Nợ gốc phải trả trong vòng 1 năm (VND)
62/2008/HĐ	17.5%	60	1,606,000,000	964,000,000	642,000,000
1308/2009/HĐ	17.5%	45	2,765,000,000	1,623,000,000	832,000,000
0289/2009/HĐ	17.5%	45	4,279,999,958	2,979,999,958	1,420,000,000
2611/2009/HĐ	17.5%	48	6,000,000,000		
<b>Cộng</b>			<b>14,650,999,958</b>	<b>5,566,999,958</b>	<b>2,894,000,000</b>

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	31/12/2011	31/12/2010
	VND	VND
Trong vòng một năm	2,894,000,000	8,884,000,000
Trong năm thứ hai	2,672,999,958	3,004,000,000
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	0	2,762,999,958
<b>Cộng</b>	<b>5,566,999,958</b>	<b>14,650,999,958</b>
<b>Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng</b>		
(Được trình bày ở phần vay và nợ ngắn hạn)	2,894,000,000	8,884,000,000
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>2,672,999,958</b>	<b>5,766,999,958</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

## 11 Vốn chủ sở hữu

## a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Phụ lục 1):

Thông tin về biến động của Vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 1.

## b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2011		31/12/2010	
	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
Tổng Công ty CP XNK&XD Việt Nam (Vinaconex)	51,000,000,000	51	51,000,000,000	51
Các cổ đông khác	49,000,000,000	49	49,000,000,000	49
<b>Cộng</b>	<b>100,000,000,000</b>	<b>100</b>	<b>100,000,000,000</b>	<b>100</b>

## Cổ phiếu

	31/12/2011	31/12/2010
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã phát hành</b>	10,000,000	10,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	10,000,000	10,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	10,000,000	10,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/l cổ phiếu)	10,000	10,000

**TIẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Bảng này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Mẫu số: 09-TNDN

**Phụ lục 1 : Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Sở đầu năm trước</b>	<b>60,000,000,000</b>	<b>1,425,000,000</b>	<b>6,813,031,696</b>	<b>433,360,000</b>	<b>0</b>	<b>11,243,301,352</b>	<b>79,914,693,048</b>
-ing vốn trong năm	40,000,000,000	3,663,870,000				20,820,018,511	43,663,870,000
-ỹ nhuận trong năm							
gải tỷ giá cuối năm			1,193,487,117	337,296,472		(1,643,215,746)	(112,432,157)
rich lập các quỹ						(9,600,000,000)	(9,600,000,000)
hia cổ tức năm 2009						(6,000,000,000)	(6,000,000,000)
ạm ứng cổ tức 2010						(85,606)	(85,606)
hiam khác							
<b>Sở cuối năm trước</b>	<b>100,000,000,000</b>	<b>5,088,870,000</b>	<b>8,006,518,813</b>	<b>770,656,472</b>	<b>0</b>	<b>14,820,018,511</b>	<b>128,686,063,796</b>
-ing vốn trong năm							
ợi nhuận trong năm			4,788,604,257	2,082,001,851	208,200,185	9,405,101,339	9,405,101,339
rich lập các quỹ						(7,820,018,511)	(741,212,218)
hia cổ tức năm 2010						(7,000,000,000)	(7,000,000,000)
hiam khác							
<b>Sở cuối năm nay</b>	<b>100,000,000,000</b>	<b>5,088,870,000</b>	<b>12,795,123,070</b>	<b>2,852,658,323</b>	<b>208,200,185</b>	<b>9,405,101,339</b>	<b>130,349,952,917</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15 - VINACONEX 15**

53 Ngô Quyền, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2011

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
<b>12 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu hoạt động xây lắp	80,857,594,070	47,035,034,647
Doanh thu kinh doanh bất động sản	36,027,808,031	2,432,000,000
Doanh thu cho thuê máy móc thiết bị	1,310,643,935	2,646,266,574
<b>Cộng</b>	<b>118,196,046,036</b>	<b>52,113,301,221</b>
<b>13 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	80,857,594,070	47,035,034,647
Doanh thu kinh doanh bất động sản	36,027,808,031	2,432,000,000
Doanh thu cho thuê máy móc thiết bị	1,310,643,935	2,646,266,574
<b>Cộng</b>	<b>118,196,046,036</b>	<b>52,113,301,221</b>
<b>14 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp</b>		
	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	84,773,449,873	43,578,362,289
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	15,613,456,477	308,747,731
Giá vốn hoạt động cho thuê máy móc thiết bị	2,323,803,206	1,442,129,119
<b>Cộng</b>	<b>102,710,709,556</b>	<b>45,329,239,139</b>
<b>15 Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	29,414,654	37,649,464
Cổ tức, lợi nhuận được chia		75,000,000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	3,992,115,335	3,361,012,981
<b>Cộng</b>	<b>4,021,529,989</b>	<b>3,473,662,445</b>
<b>16 Chi phí hoạt động tài chính</b>		
	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
Lãi tiền vay	4,909,441,512	3,433,633,215
<b>Cộng</b>	<b>4,909,441,512</b>	<b>3,433,633,215</b>
<b>17 Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
	Quý IV/2011	Quý IV/2010
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11,765,529,419	3,506,982,620
Điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế	0	75,000,000
+ Điều chỉnh giảm (cổ tức, lợi nhuận được chia)	0	75,000,000
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>11,765,529,419</b>	<b>3,431,982,620</b>
Thuế suất hiện hành	25%	25%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>2,941,382,355</b>	<b>857,995,655</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15 - VINACONEX 15**

53 Ngô Quyền, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2011

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: 09-TNDN

*Bản thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***18 Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan****a) Nghiệp vụ với các bên liên quan**

	Quý IV/2011	Quý IV/2010
<b>Nhận góp vốn</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam		22,185,000,000
<b>Bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	38,996,799,110	26,968,710,472
Công ty CP ĐT XD và Kỹ thuật Vinaconex	1,030,580,493	878,488,018
<b>Mua hàng hoá, dịch vụ</b>		
Công ty cổ phần Vimeco		2,179,610,810
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị		12,312,514,458
Công ty cổ phần Xây dựng số 7		82,581,818
<b>Chia cổ tức</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam		7,956,000,000

**b) Số dư với các bên liên quan**

	31/12/2011	31/12/2010
<b>Phải thu</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	53,970,312,027	28,683,214,418
Công ty CP ĐT XD và Kỹ thuật Vinaconex	5,006,465,743	20,292,337,657
<b>Phải trả</b>		
Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	3,570,000,000	7,632,502,225
Công ty Cp Xây dựng số 1	1,782,418,994	1,782,418,994
Công ty Cp Xây dựng số 3	59,312,000	59,312,000
Công ty Cp Xây dựng số 7	354,200,000	313,360,000
Công ty Cp Vimeco	7,707,699,632	8,230,913,262
Cty CP đầu tư và phát triển nhà và đô thị	191,032,600	13,543,765,904
Cty CP tài chính Vinaconex Vietel	581,606,408	101,276,331
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Công ty Tài chính CP Vinaconex Viettel	35,622,777,132	48,235,694,173

**19 Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Người lập biểu

Bùi Thị Thuý

Kế toán trưởng

Phí Thị Thu Hiền

Hải Phòng ngày 16 tháng 01 năm 2012



Giám đốc

Nguyễn Xuân Thao